



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA

SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

INAYARA INGRID HARTEMAM DE DEUS

1ª HABILITAÇÃO

28/10/2022

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

20/10/1990 PONTA GROSSA/PR

4a DATA EMISSÃO

30/10/2023

4b VALIDADE

01/02/2032

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

9900314-6 SESP PR

4d CPF

069.506.649-82

5 Nº REGISTRO

07990891147

9 CAT. HAB.

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

ISABEL CRISTINA HARTEMAM

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		01/02/2032	
A1			
B		01/02/2032	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A

LOCAL

CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO  
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

26258465218  
PR924524543

PARANÁ





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME

EVERSON NUNES DE DEUS



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR/UF

100835517

SESP

PR

CPF

066.705.429-41

DATA NASCIMENTO

04/09/1988

FILIAÇÃO

EDSON LUIZ DE DEUS

MARISA NUNES DE DEUS

PERMISSÃO



ACC



CAT.HAB

B

Nº REGISTRO

06487822250

VALIDADE

26/09/2031

1ª HABILITAÇÃO

19/10/2015

OBSERVAÇÕES

A

*Everson n de Deus*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

JOINVILLE, SC

DATA DE EMISSÃO

27/09/2021

*Sandra Mara Pereira*

Sandra Mara Pereira

Diretora Estadual de Trânsito

ASSINATURA DO EMISSOR

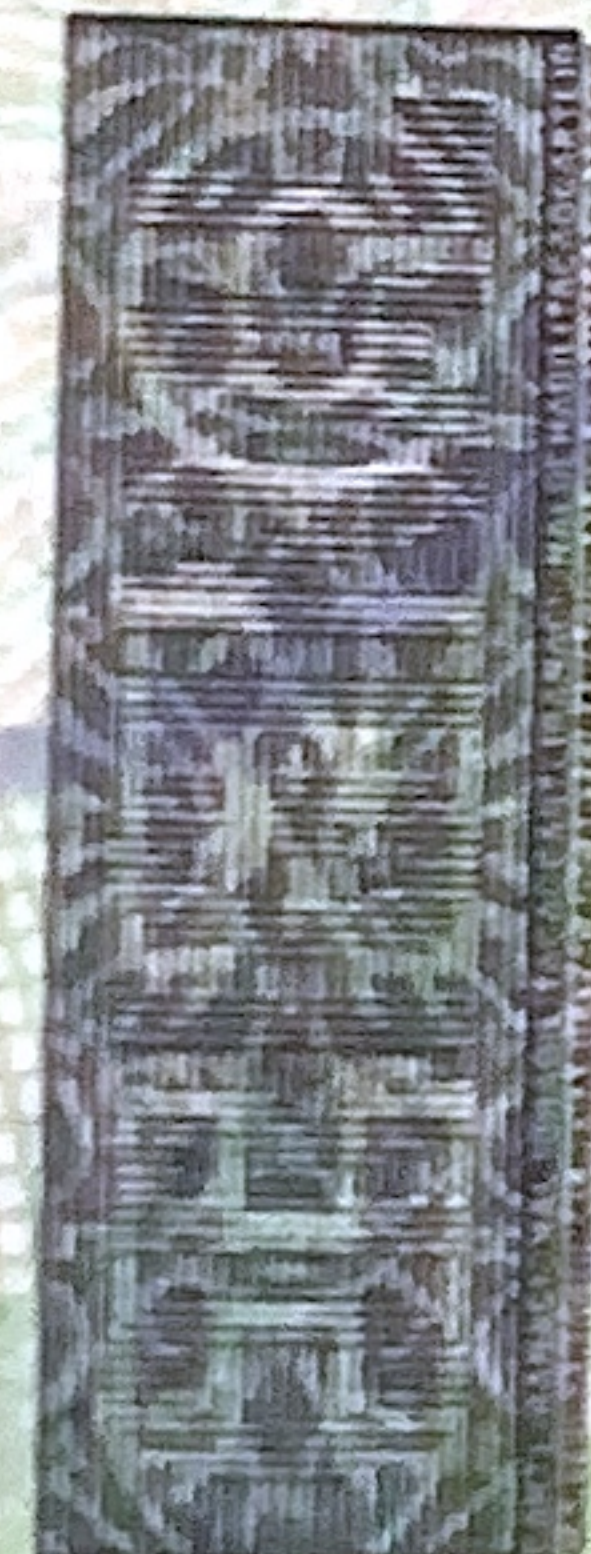
65231515958  
SC167204971

SANTA CATARINA



DENATRAN

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2307476032



PROIBIDO PLASTIFICAR  
2307476032





001

Beneficiário

EVOFIBRA GUARATUBA - 07

Agência/Código Beneficiário

2100/69771

Espécie/Moeda

Quant./Moeda

R\$

(=) Valor Documento

129,90

(-) Desconto/Abatimentos

(-) Outras Deduções

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor cobrado

Nosso Número

00035550190000515031

Pagador

0301 - INAYARA INGRID H

Vencimento

5/07/2025

ECIBO DO PAGADOR



001

00190.00009 03555.019003 00515.031177 2 11430000012990

Local de pagamento

PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO OU LOTÉRIA MESMO APÓS O VENCIMENTO

Beneficiário

EVOFIBRA GUARATUBA - 07.221.122/0001-57

RUA JOSE NICOLAU ABAGGE, 546, - CENTRO - Guaratuba/PR

Data Doc.

12/11/2024

Número Doc.

515031

Especie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

12/11/2024

Uso do Banco

Carteira

Espécie Moeda

R\$

Quant. Moeda

(X) Valor

Vencimento

15/07/2025

Agência/Código Beneficiário

2100/69771

Nosso Número

00035550190000515031

(=) Valor Documento

129,90

(-) Desconto/Abatimentos

(-) Outras Deduções

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor cobrado

Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário

Após vencimento cobrar juro de R\$0,04 ao dia.

Após vencimento cobrar multa de R\$2,60.



de 15/06/2025 até 14/07/2025

Pagador

10301 - INAYARA INGRID HARTEMAM DE DEUS 069.506.649-82

AVENIDA CALIFORNIA, 17, PROXIMO A FARMACIA FORTFARMA, COROADOS - Cidade: Guaratuba, CEP: 83280-000, UF: Paraná

Sacador/ Avalista: 07.221.122/0001-57 - EVOFIBRA GUARATUBA



FICHA DE COMPENSAÇÃO

--- Autenticação Mecânica ---

19/07  
Mao Bank





LIVRO B-138

FOLHA 063

TERMO 026562

**CERTIDÃO DE CASAMENTO  
EVERSON NUNES DE DEUS  
INAYARA INGRID HARTEMAM DE DEUS**

Matrícula

079871 01 55 2008 2 00138 063 0026562 67

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**EVERSON NUNES DE DEUS**, de nacionalidade brasileira, solteiro, serviços gerais, nascido aos 04 de setembro de 1988, natural de Ponta Grossa-PR, residente e domiciliado na rua Jasmin, Fds.nº 112 santa Terezinha, em Ponta Grossa-PR e filho de **EDSON LUIZ DE DEUS** e de **MARISA NUNES DE DEUS**, brasileiros, ele serviços gerais, natural de Reserva-Pr, nascido em 25/11/1968, ela do lar, natural de Ponta Grossa-Pr, nascida em 19/09/1965 residem em Ponta Grossa-Pr. \*\*

**INAYARA INGRID HARTEMAM**, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, nascida aos 20 de outubro de 1990, natural de Ponta Grossa-PR, residente e domiciliada na Mesma do Nubente, em Ponta Grossa-PR e filha de **ISABEL CRISTINA HARTEMAM**, brasileira, pensionista, Rg nº 6 746515 6-Pr, natural de Ponta Grossa-Pr, nascida em 06/04/1964, reside em Ponta Grossa-Pr. \*\*

Data do registro do casamento (por extenso)

Dois de agosto de dois mil e oito \*\*

Dia

02

Mês

08

Ano

2008

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

INAYARA INGRID HARTEMAM DE DEUS \*\*

Observações / Averbações

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz Sr. Jacob Elias Dura Cavagnari. Custas: R\$18,37, Selo: R\$1,00 \*\*

Nome do Ofício

1º Ofício de Registro Civil e Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Oficial Registrador

VALDIR RIBEIRO RUAS JUNIOR

Município / UF

Ponta Grossa - Estado do Paraná

Endereço

Praça Mal. Floriano Peixoto, 113  
CEP: 84.010-680 - Fone: (42)3224-0307

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Ponta Grossa-PR, 16 de junho de 2010.

Thaís de Freitas Pinheiro  
Escrevente Juramentada





# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL À VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS

## IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**VENDEDOR:** Francyne Cardoso dos santos, nacionalidade brasileira , Estado Civil casada , Profissão do lar, Carteira de Identidade nº 4.582.291.3, C.P.F. nº 052.969.049.74, residente e domiciliado na Rua Avenida California, nº 5, bairro Jardim coroados, Cidade Guaratuba, no Estado PR

**COMPRADOR:** Inayara Ingrid Hartemam De Deus , Nacionalidade Brasileira , Estado Civil Casada, Profissão do lar, Carteira de Identidade nº 9.900.314.6, C.P.F. nº 069.506.649.82, residente e domiciliado na Rua Calisto, nº 642, bairro Jardim Paraíso, Cidade Joinville , no Estado SC.

*As partes acima identificadas têm entre si, justo e acertado presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel à Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.*

## DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel Uma Casa pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, situado na Rua Avenida Califórnia , nº5 bairro Jardim Coroados , Cidade Guaratuba no Estado PR, possuindo as descrições um imóvel medindo aproximadamente 56 metros quadrados, de propriedade do **VENDEDOR**, livre de qualquer vício ou ônus.

## DAS OBRIGAÇÕES

**Cláusula 2ª.** Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega das chaves, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

**Cláusula 3ª.** O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel<sup>1</sup>, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

**Cláusula 4ª.** As chaves do imóvel deverão ser entregues, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

**Cláusula 5ª.** Quando da entrega das chaves, o **VENDEDOR** deverá disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

2

F



## DA MULTA

**Cláusula 6ª.** Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 100% do valor da venda do imóvel.

## DO PAGAMENTO

**Cláusula 7ª.** Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$ 55.000.00 (Cincoenta e Cinco Mil), à vista, no dia da assinatura do presente contrato

## CONDIÇÕES GERAIS

**Cláusula 8ª.** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

**Cláusula 9ª.** Segue anexo a este instrumento certidão negativa de débito tributário sobre o imóvel, certidão negativa dos cartórios de distribuição e dos cartórios de protesto.

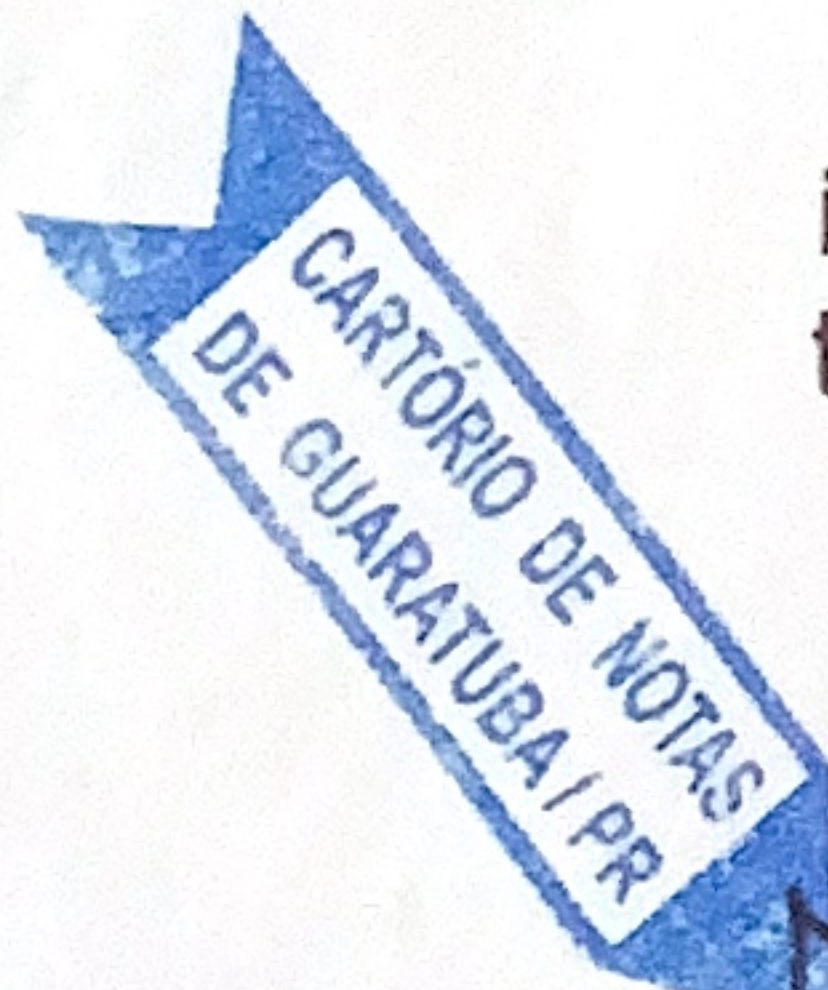
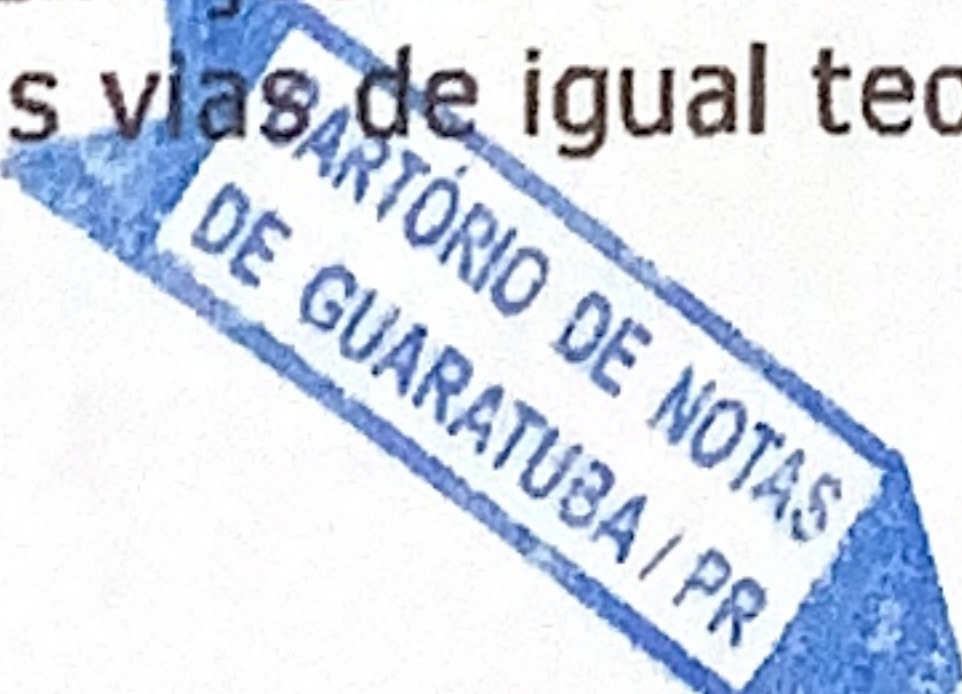
## DO FORO

1.

**Cláusula 10ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Guaratuba/SC, 12 Maio de 2020

  
  
Francyne Cardoso Dos Santos  
Francyne Cardoso Dos Santos  
vendedor (a)

Inayara Ingrid Hartemam De Deus  
Inayara Ingrid Hartemam De Deus  
Compromissario (a)

Testemunhas





LA RUTA

Clausula 8ª. Caso algum dos partes não cumprir com suas obrigações, a parte inadimplente pagará multa de 10% do valor do contrato.

DO PAGAMENTO

Clausula 7ª. A parte devedora obriga-se a pagar ao COMPRADOR o valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) em uma única parcela, no ato da assinatura do presente contrato.

CONDICÕES GERAIS

Clausula 6ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura das partes, obrigando-se a ele as partes ou sucessores das mesmas.

Clausula 5ª. Se por algum motivo ocorrer a rescisão do contrato, a parte inadimplente ficará obrigada a pagar multa de 10% do valor do contrato.

DO FORT

Clausula 10ª. Qualquer controvérsia oriunda do presente contrato, as partes elegem a Câmara de Arbitragem de Curitiba para a resolução de suas controvérsias.



### Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro -- CEP 83280-000 -- Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 -- e-mail: cartorio.gulgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:

[915XRzY1]-INAYARA INGRID HARTEMAM DE DEUS.....

[915XRzZ1]-FRANCYNE CARDOSO DOS SANTOS.....

Selo: 9UqLr.cYUp2.RzTL6.FeVn7.YdbxL

Guaratuba, 12 de Maio de 2020



TIAGO ABEL FRUTOS  
ESCREVENTE



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: INAYARA INGRID HARTEMAM DE DEUS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: VENDEDORA	
RG: 9900314-6 SESP/PR	CPF: 069.506.649-82
ENDEREÇO: AV. CALIFORNIA, Nº 17, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99605-5138 (41)99971-2380	

### DECLARANTE:

NOME: EVERSON NUNES DE DEUS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AÇOQUEIRO	
RG: 100835517 SESP/PR	CPF: 066.705.429-41
ENDEREÇO: AV. CALIFORNIA, Nº 17, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99605-5138 (41)99971-2380	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 23 de julho de 2025

### DECLARANTE

INAYARA INGRID HARTEMAM DE DEUS

x Inayara Ingrid Hartemam de Deus

### DECLARANTE

EVERSON NUNES DE DEUS

x Everson n Nunes



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: INAYARA INGRID HARTEMAM DE DEUS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: VENDEDORA	
RG:9900314-6 SESP/PR	CPF: 069.506.649-82
ENDEREÇO: AV. CALIFORNIA, Nº 17, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99605-5138 (41)99971-2380	

OUTORGANTE:

NOME: EVERSON NUNES DE DEUS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AÇOQUEIRO	
RG: 100835517 SESP/PR	CPF: 066.705.429-41
ENDEREÇO: AV. CALIFORNIA, Nº 17, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99605-5138 (41)99971-2380	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 23 de julho de 2025

OUTORGANTE

INAYARA INGRID HARTEMAM DE DEUS

x Inayara Ingrid Hartemam de Deus

OUTORGANTE

EVERSON NUNES DE DEUS

x Everson Nunes de Deus